

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 01 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 39/2015/DS-ST, ngày 11 tháng 8 năm 2015 và bản án số 01/2022/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 5 năm 2017; Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 02 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 576/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng thi hành án số 17a/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự, ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 530/TB-CCTHADS, ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 98/2022/HĐDVĐG - TĐĐT, ngày 08 tháng 12 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo số 04/2023/TBĐG-TĐĐT, ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất diện tích 13.824m<sup>2</sup>, (diện tích đo đạc thực tế 10.800m<sup>2</sup>), thuộc thửa 832, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính chính quy là thửa 962, tờ bản đồ 02), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do hộ bà Nguyễn Thị Nông đứng tên quyền sử dụng đất;

2. Quyền sử dụng đất diện tích 4.750m<sup>2</sup>, (diện tích đo đạc thực tế: 6.458,8m<sup>2</sup>), thuộc thửa 1180, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính chính quy là thửa 1060, tờ bản đồ 02), mục đích sử dụng: đất trồng lúa do ông Lâm Quốc Việt, bà Nguyễn Thị Nông đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

- Diện tích 3.000m<sup>2</sup>, (diện tích đo đạc thực tế 3.000m<sup>2</sup>), thuộc thửa 1207, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính chính quy là thửa 1108, tờ bản đồ 02), mục đích sử



dụng: đất trồng lúa do ông Lâm Quốc Việt, bà Nguyễn Thị Nồng đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

3. Đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích: **2.047,4m<sup>2</sup>**, thửa đất số 965, tờ bản đồ số 02; đất tọa lạc tại: xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Tổng giá trị tài sản được bán với giá: **1.222.200.000đ** (Một tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, hai trăm ngàn đồng). Tiền mua hồ sơ 500.000đ; Tiền đặt trước **123.000.000đ** (Một trăm hai mươi ba triệu đồng); Thuế theo luật.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 01/02/2023 đến hết 15<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 21/02/2023 tại nơi tọa lạc.

**Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 01/02/2023 đến hết 15<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 21/02/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 21/02/2023 đến hết 15<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 23/02/2023 nộp vào tài khoản Công ty số tài khoản: **28271513** tại Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 02 năm 2023.**

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Lâm Quốc Việt, bà Nguyễn Thị Nồng, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã An Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hiệp**